

Số: /QĐ-STNMT

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 158609 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 13/01/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền tại Tờ trình số 24 /TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 01 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 158609 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 13/01/2011 cho ông Lưu Văn Điều và bà Huỳnh Thị Bé tại thửa đất số 46, 55, tờ bản đồ số 9, tổng diện tích 1750m² đất trồng lúa, tại xã An Nhứt, huyện Long Điền.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Ông Lưu Văn Điều và bà Huỳnh Thị Bé làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 158609 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 13/01/2011 theo đơn có mất giấy chứng nhận được xác nhận ngày 04/4/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 158609 do UBND huyện Long Điền cấp ngày 13/01/2011 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền cùng UBND xã An Nhứt thông báo Quyết định này đến ông Lưu Văn Điều và bà Huỳnh Thị Bé để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền, ông Lưu Văn Điều và bà Huỳnh Thị Bé và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam –CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Điền (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Điền (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Long Điền (thực hiện);
- UBND xã An Nhứt (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Ngọc Phúc